

## ПРОТОКОЛ №7

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 3 МИКРОРАЙОН ДОМ №10 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«25» декабря 2018г

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома **3191,2 кв.м.**

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

**Волков Андрей Владимирович**

**Фаретдинова Гульшат Абреевна**

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «07» декабря 2018 года по «24» декабря 2018 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила **3191,2 кв.м. (1644,3 голосов), кворум 51,53 %**

#### **Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме\*:**

Фридрих Н.П.; Фридрих Е.А.; Фридрих Е.Е.; Фридрих С.Е.; Фридрих А.Е.; Мухаметшарипова Е.Н.; Нагуманова О.Ю.; Нагуманова Д.В.; Волков А.В.; Никитин В.А.; Никитина О.А.; Паламарчук В.С.; Тимошенко С.И.; Ганиева Л.С.; Кылосов Е.В.; Кылосова Е.В.; Востриков А.И.; Востриков И.А.; Вострикова Н.И.; Вострикова В.А.; Прокопенко А.В.; Прокопенко Т.Н.; Маркова О.А.; Марков А.В.; Маркова У.А.; Марков А.В.; Тупицын А.В.; Тимофеева М.В.; Тимофеев С.Н.; Зотова М.А.; Замураева Н.С.; Струкова Л.И.; Струков Б.Г.; Финицкая Е.С.; Финицкий С.А.; Шкуренков Е.Л.; Николаев А.Н.; Шеленберг Л.И.; Жилин Я.А.; Клинова Е.А.; Аллахвердиев С.Д.; Аллахвердиева М.Ш.; Катаманова Т.П.; Катаманов А.В.; Катаманов М.А.; Гаврилова Н.Л.; Анисимов В.Г.; Анисимов И.А.; Гильманова Г.Б.; Гильманов Т.И.; Гильманова К.И.; Ярославцева Т.Е.; Горшунова Е.П.; Горшунова Я.И.; Гудков И.В.; Абдуллина Л.А.; Ваганова О.Б.; Биктуганова М.В.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.
3. Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.
4. Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.
5. Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.
6. Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:  
- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,  
потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

7. Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 10 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **По первому вопросу повестки дня:**

О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

### **СЛУШАЛИ:**

Фаретдинову Гульшат Аброевну – гл. бухгалтера АО «Центральный Участок».

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем собрания – Волкова Андрея Владимировича- собственника кв. №6  
Секретарём собрания – Фаретдинову Гульшат Аброевну – представителя УК

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания – Волкова Андрея Владимировича- собственника кв. №10  
Секретарём собрания – Фаретдинову Гульшат Аброевну – представителя УК

### ***Подано голосов:***

***За – 1539,4 (93,6 %)***

***Против-43,6(2,7%)***

***Воздержались- 61,3(3,7%)***

### **По второму вопросу повестки дня:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

### **СЛУШАЛИ:**

Фаретдинову Гульшат Аброевну – гл. бухгалтера АО «Центральный Участок».

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

### **РЕШИЛИ:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

### ***Подано голосов:***

*За – 1401,25 (85,2 %)*  
*Против- 181,8(11,1%)*  
*Воздержались- 61,3(3,7%)*

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

**СЛУШАЛИ:**

Фаретдинову Гульшат Абреувну – гл. бухгалтера АО «Центральный Участок».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

***Подано голосов:***

*За – 1506,13(91,6 %)*  
*Против- 61,9(3,8%)*  
*Воздержались- 76,3(4,6%)*

**По четвертому вопросу:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:**

Фаретдинову Гульшат Абреувну – гл. бухгалтера АО «Центральный Участок».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

***Подано голосов:***

*За – 1506,13(91,6 %)*  
*Против- 61,9(3,8%)*  
*Воздержались- 76,3(4,6%)*

**По пятому вопросу повестки дня:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

**СЛУШАЛИ:**

Фаретдинову Гульшат Абреувну – гл. бухгалтера АО «Центральный Участок».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

**РЕШИЛИ:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

*Подано голосов:*

*За – 988,4(60,1%)*

*Против- 415,9(25,3%)*

*Воздержались-240(14,6%)*

**По шестому вопросу повестки дня:**

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

**СЛУШАЛИ:**

Фаретдинову Гульшат Абреувну – гл. бухгалтера АО «Центральный Участок».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

**РЕШИЛИ:**

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

*Подано голосов:*

*За – 1352,28 (82,2%)*  
*Против- 61,9(3,8%)*  
*Воздержались – 230,1(14%)*

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 10 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

**СЛУШАЛИ:**

Фаретдинову Гульшат Абриуевну – гл. бухгалтера АО «Центральный Участок».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 10 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 10 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

***Подано голосов:***

*За – 1583 (96,3%)*  
*Против- 61,3(3,7%)*  
*Воздержались – 0*

***Приложение:***

- 1. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.*
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.*
- 3. Реестр собственников помещений в МКД № 10 в 3 мкр.*
- 4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 10 в 3 микрорайоне, принявших участие в голосовании*
- 5. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.*

Председатель собрания \_\_\_\_\_



А.В. Волков

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



/ Г.А. Фаретдинова